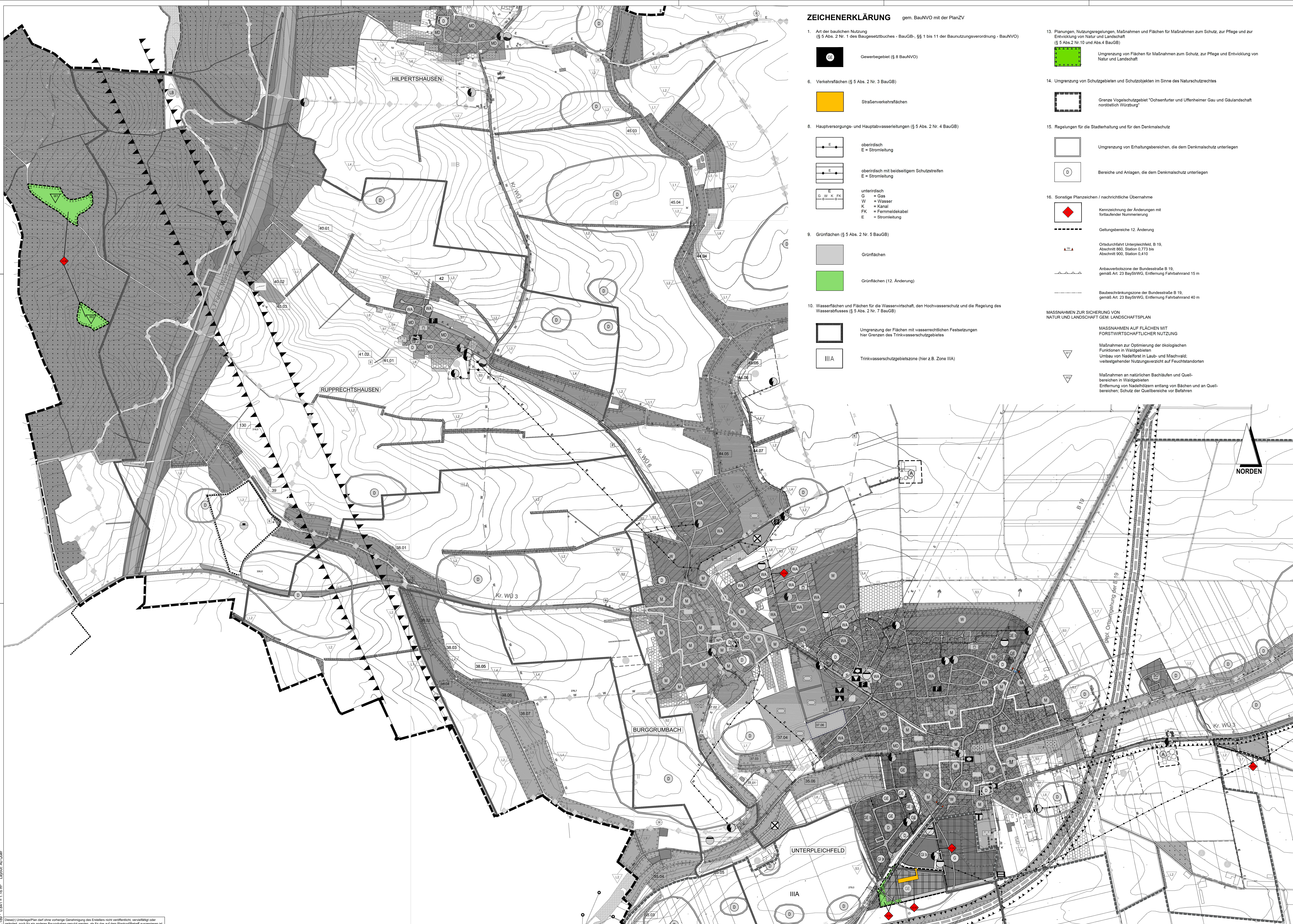


1:200 = 1:241 = 1:115 m² Layout: 20.04.2021

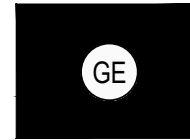
Basist: Untergut-Plan, darf ohne vorherige Genehmigung des Erstellers nicht veröffentlicht, vervielfältigt oder
geändert, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden, als für das auf dem Plankopfblatt ausgewiesen ist.
rö Ingenieure gmbh 97082 Würzburg Tel +49 931 497378-0 25.06.2021



ZEICHENERKLÄRUNG

gem. BauNVO mit der PlanZV

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)



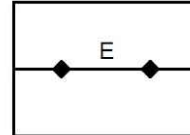
Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

6. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

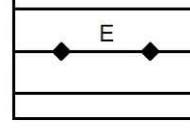


Straßenverkehrsflächen

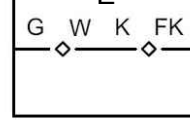
8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



oberirdisch
E = Stromleitung



oberirdisch mit beidseitigem Schutzstreifen
E = Stromleitung



unterirdisch
G = Gas
W = Wasser
K = Kanal
FK = Fernmeldekabel
E = Stromleitung

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünflächen



Grünflächen (12. Änderung)

10. Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

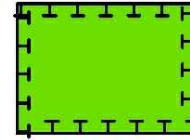


Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
ihrer Grenzen des Trinkwasserschutzgebietes



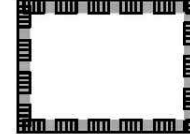
Trinkwasserschutzgebietszone (hier z.B. Zone IIIA)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von
Natur und Landschaft

14. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

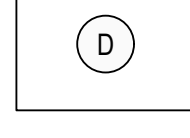


Grenze Vogelschutzgebiet "Ochsenfurter und Uffenheimer Gau und Gaulandschaft
nordöstlich Würzburg"

15. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Umgrenzung von Erhaltungsflächen, die dem Denkmalschutz unterliegen



Bereiche und Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

16. Sonstige Planzeichen / nachrichtliche Übernahme



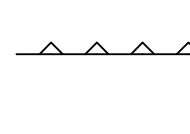
Kennzeichnung der Änderungen mit
fortlaufender Nummerierung



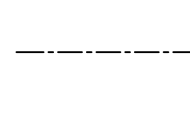
Geltungsbereich 12. Änderung



Ortsdurchfahrt Unterpleichfeld, B 19,
Abschnitt 860, Station 0,773 bis
Abschnitt 900, Station 0,410



Anbauverbotszone der Bundesstraße B 19,
gemäß Art. 23 BayStVG, Entfernung Fahrbahnrand 15 m



Baubeschränkungszone der Bundesstraße B 19,
gemäß Art. 23 BayStVG, Entfernung Fahrbahnrand 40 m

MASSNAHMEN ZUR SICHERUNG VON
NATUR UND LANDSCHAFT GEM. LANDSCHAFTSPLAN

MASSNAHMEN AUF FLÄCHEN MIT
FORSTWIRTSCHAFTLICHER NUTZUNG

Maßnahmen zur Optimierung der ökologischen
Funktionen in Waldgebieten
Umbau von Nadelforst in Laub- und Mischwald;
weitestgehender Nutzungsverzicht auf Feuchstandorten

Maßnahmen an natürlichen Bachläufen und Quell-
bereichen in Waldgebieten
Entfernung von Nadelholzern entlang von Bächen und an Quell-
bereichen; Schutz der Quellbereiche vor Befahren

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Unterpleichfeld hat in der Sitzung vom 09.02.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 23.02.2021 hat in der Zeit vom 12.03.2021 bis 13.04.2021 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 23.02.2021 hat in der Zeit vom 12.03.2021 bis 13.04.2021 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.06.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.07.2021 bis 10.08.2021 beteiligt.

5. Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.06.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.07.2021 bis 10.08.2021 öffentlich ausgestellt.

6. Die Gemeinde Unterpleichfeld hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ____ 2021 die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____ 2021 festgestellt.
Unterpleichfeld, den ____ 2021

Alois Fischer, 1. Bürgermeister (Siegel)

7. Die Genehmigung gilt nach § 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB als erteilt.
Würzburg, den ____ 2021

Landratsamt Würzburg (Siegel)

8. Ausgefertigt
Unterpleichfeld, den ____ 2021

Alois Fischer, 1. Bürgermeister (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einzelheiten des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Unterpleichfeld, den ____ 2021

Alois Fischer, 1. Bürgermeister (Siegel)

PROJEKT: M210055 PLANAR: 01_LA02 MASS: 2:0-0	PROJEKTBEGLEITUNG: 12. Änderung des Flächennutzungsplanes Gemeinde Unterpleichfeld Landkreis Würzburg
VERANTWORTLICH: Gemeinde Unterpleichfeld Kirchstraße 14 97294 Unterpleichfeld Telefon: 09367 9085-0 gemeinde@unterpleichfeld.bayern.de	
VERFAHRENSFÜHRER: Gemeinde Unterpleichfeld Kirchstraße 14, 97294 Unterpleichfeld vertreten durch Alois Fischer 1. Bürgermeister	
ARCHITECT: rö Ingenieure gmbh 97082 Würzburg, Mainstraße 7 Tel +49 931 497378-0 info@ro-ingenieur.de www.ro-ingenieur.de	
MASSSTAB: 1:5000	PLANKENNZEICHEN: ENTWURF
GRUNDLAGE:	PLANKENNZEICHEN: 12. Änderung des Flächennutzungsplanes
DATUM: FNP	Fortsetzung
DATUM: 23.02.2021	Index Version Bemerkungen Index Version Bemerkungen
gezeichnet: M. Proßler	1-0-0 23.02.2021 Vorentwurf 1-0-0 23.02.2021 Vorentwurf
GEZEICHNET: M. Proßler	2-0-0 08.06.2021 Abwägung und Billigung Entwurf 2-0-0 08.06.2021 Abwägung und Billigung Entwurf
GEZEICHNET: M. Proßler	
GEZEICHNET: M. Proßler	
DATUMFOLGE: ML_MNP2021M210055	
STAMP:	